

IX. REZUMAT

Beneficiar: *DEMETER DÉNES II, CUI 32588317, F14/623/2013, sat Ozun, comuna Ozun, Strada Sf. Gheorghe, nr. 231/B, județ Covasna.*

Obiectiv de investiție: *„DEZVOLTAREA FERMEI DEMETER DÉNES Î.L. PRIN MODERNIZAREA CLĂDIRILOR EXISTENTE ȘI AMENAJARE TEREN ”, situat în comuna Ozun, sat Ozun, strada Sf. Gheorghe, nr. 231/B, județul Covasna, NC 33349.*

Terenul este situat în comuna Ozun, str. Sfântu Gheorghe nr. 231/B, CF 33349 - intravilan.

Se află în proprietatea PANAMENDEX S.R.L. existând un contract între părți (PANAMENDEX SRL și DEMETER DÉNES I.I.), terenul are o suprafață totală de 68810 mp.

Clădirile existente pe teren însumează o suprafață de 14993,10 mp, din acestea se vor reabilita 3: C2, C3 și C4, cu o suprafață totală de 4790 mp.

Forma terenului este neregulată și nu se regăsesc denivelări semnificative. Parcela este accesibilă direct din drumul județean 103B (strada Sfântu Gheorghe) dinspre nordul parcelei, existând și alte accesuri secundare comunale.

Activitatea desfășurată de DEMETER DÉNES II, care intră sub incidența Ordinului MMDD pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu nr. 1798 din 19/11/2007, este încadrată conform codurilor menționate în clasificarea națională a activităților - cod CAEN rev. 2 astfel:

- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii

În momentul de față activitatea fermei constă în creșterea de vaci pentru carne, combinată cu cultivarea plantelor, care sunt folosite ca hrană pentru bovinele deținute. În 2024 ferma dispune de 205 de bovine pentru carne și lucrează pe o suprafață totală de 63,09 hectare de teren agricol, majoritatea fiind porumb furajer. În cadrul acestei ferme zootehnice se crește și se exploatează vaci din rasa Limousin și Blue Belgian cu greutate corporală de 600 -800 kg.

Terenurile deținute sunt cultivate în scopul asigurării hranei pentru efectivul de animale deținut. Produsele rezultate sunt depozitate în spații special amenajate. Producția pentru carne, și în unele sunt comercializate pe teritoriul țării.

În prezent producția obținută pe cele 63,09 ha este prelucrată în totalitate pentru asigurarea hranei animalelor.

Managerul exploatației, Demeter Dénes deține certificat de calificare profesională ca lucrător în creșterea animalelor, emis de Ministerul Educației, cercetării și inovării. Trebuie menționat că titularul întreprinderii își desfășoară activitățile agricole mai mult de 10 ani. Astfel, se poate spune că are experiență în domeniul agriculturii, cu ajutorul căreia poate să contribuie la buna funcționare a fermei proprii.

Activitatea fermei de bovine pentru carne Demeter Dnes I.I. începe prin selectarea raselor de vaci potrivite din punct de vedere genetic, având în vedere calitatea cărnii și randamentul. Crescătorii se asigură că vacile beneficiază de o alimentație corespunzătoare și de îngrijirea necesară pentru a atinge greutatea optimă și calitatea dorită a cărnii.

Odată ce vacile ating o anumită greutate și tip pentru carne, ferma începe procesul de vânzare. Animalele sunt transportate în județele înconjurătoare, unde sunt comercializate pe piețele locale sau direct către alți fermieri. Astfel, ferma contribuie la furnizarea locală pentru carne și la sustenabilitatea economică, asigurând disponibilitatea produselor din carne de calitate în zonele învecinate.

Activitatea agricolă se desfășoară în regiunea Centru, județul Covasna, comuna Ozun, sat Ozun. La adresa menționată se află grajdul pentru animale prin contract de constituire a dreptului de uzufruct nr. 2185 din data de 27.10.2023.

Depozitarea gunoiului respectă codul de bune practici.

Platforma de deșuri a fermei constă din 4 celule semi-îngropate cu pantă spre spațiul platformei, unde sunt situate bazinele pentru deșuri lichide sau must de gunoi de grajd în cazul de față. Volumul unei celule, având dimensiunile de 10x50m, cu pereți din beton armat având înălțimi între 0,50 și 2,50m, este de aproximativ 625 mc, rezultând un volum total pentru depozitarea gunoiului de grajd de 2500 mc. La capătul fiecărei platforme se află câte un bazin cu un volum maxim de 150 mc, care sunt vidanjate și aplicate pe suprafețele agricole în exploatare în afara perioadelor de interdicție.

Gunoiul de grajd este păstrat pe o platformă betonată, iar după procesul de fermentare, este utilizat pentru fertilizarea terenurilor proprii. Este important să se respecte perioadele și condițiile de aplicare a acestuia pe terenurile agricole conform codurilor de bune practici agricole. Acest mod de gestionare a gunoiului de grajd poate contribui la menținerea sănătății solului și la promovarea unei agriculturi durabile.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 33349 Ozun eliberat în data de 23.10.2023 pe teren se regăesc 22 de clădiri existente:

Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33349-C1	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:882 mp; S. construită desfasurata:882 mp; Grajd tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.2	33349-C2	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1378 mp; S. construită desfasurata:1378 mp; Grajd tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.3	33349-C3	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1709 mp; S. construită desfasurata:1709 mp; Grajd tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.4	33349-C4	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1703 mp; S. construită desfasurata:1703 mp; Grajd tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.5	33349-C5	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1709 mp; S. construită desfasurata:1709 mp; Grajd tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.6	33349-C6	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; S. construită desfasurata:115 mp; Șopron tip P din beton prefabricat, edificată în anul 1986

A1.7	33349-C7	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:319 mp; S. construită desfasurata:319 mp; Șopron tip P din beton prefabricat, edificată în anul 1986
A1.8	33349-C8	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:164 mp; S. construită desfasurata:164 mp; Șopron tip P din beton prefabricat, edificată în anul 1986
A1.9	33349-C9	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:505 mp; S. construită desfasurata:505 mp; Magazie tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.10	33349-C10	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurata:40 mp; Magazie tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.11	33349-C11	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:173 mp; S. construită desfasurata:173 mp; Atelier tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.12	33349-C12	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:819 mp; S. construită desfasurata:819 mp; Șiloz tip P din beton prefabricat, edificată în anul 1986
A1.13	33349-C13	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; Casă cântar tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.14	33349-C14	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurata:43 mp; Casă pompă tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.15	33349-C15	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurata:36 mp; Atelier tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.16	33349-C16	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:398 mp; S. construită desfasurata:398 mp; Birouri, centrală termică, atelier, depozit tip P din cărămidă, edificată
A1.17	33349-C17	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:198 mp; S. construită desfasurata:198 mp; Depozit tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.18	33349-C18	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurata:38 mp; Depozit concentrate tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.19	33349-C19	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:153 mp; S. construită desfasurata:153 mp; Depozit concentrate tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.20	33349-C20	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2920 mp; S. construită desfasurata:2920 mp; Decantor tip P din beton prefabricat, edificată în anul 1986
A1.21	33349-C21	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp; Depozit tip P din cărămidă, edificată în anul 1986
A1.22	33349-C22	Loc. Ozun, Nr. 231B, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfasurata:44 mp; Rezervor apă tip P din cărămidă, edificată în anul 1986

Indicatori urbanistici

Indici utilizare teren		
	Existent	Propus
P.O.T.	21,79%	21,79%
C.U.T.	0,22	0,22
Indici tehnico urbanistici		
	Existent	Propus
Sup. construită	14993,2 mp	14993,2 mp
Sup. constr. Desf.	14993,2 mp	14993,2 mp
Sup. utilă	12744,2 mp	12744,2 mp
S. Curți Constr.	16543 mp	16543 mp
S. Arabilă	6410 mp	6410 mp
S. Fânețe	18496 mp	18496 mp
Sup. Drum	27361 mp	27361 mp
Regim de înălțime	P	P
Nr. loc de parcare	15 buc	15 buc

Toate clădirile au regimul de înălțime P. În ceea ce privește coeficienții de utilizare ai terenului, POT-ul și CUT-ul nu se vor schimba.

Structura clădirilor este din beton armat, elemente de beton prefabricat și pereți portanți pe o fundație din beton; acestea nu vor suferi modificări majore. Intervențiile propuse sunt de natură funcțională și își propun amenajarea unor grajduri și depozit conform standardelor actuale, cu anexe și funcțiuni conexe corespunzătoare.

Acoperișul clădirilor va fi reabilitat.

Dotări pentru Zootehnie:

Clădirile utilizate pentru scopurile societății:

- Grajduri cu padocuri aferente - 1 buc
- Șoproane și magazii pentru depozitare - 1 buc
- Atelier - 1 buc
- Casa cântar - 1 buc
- Casa pompă - 1 buc
- Siloz - 1 buc
- Căi de acces, spații verzi.

Utilaje, instalații:

- Tractor Valtra - 1 buc
- Remorci - 2 buc
- Balotieră - 1 buc
- Mașină de întors fânul - 1 buc
- Mașină pentru greblare - 1 buc
- Moară cu ciclon, 1500 kg/h - 1 buc
- Remorcă pentru furajare - 1 buc
- Coasă - 1 buc
- Plug - 1 buc
- Mini excavator – Schafer - 1 buc
- Mașină de ierbicidat - 1 buc

Societatea nu dispune de atelier mecanic. Pentru revizii și eventualele defecțiuni majore, se apelează la mecanici autorizați.

Fluxul tehnologic

Descriere generală a unui flux tehnologic pentru un grajd de bovine ținute pentru carne:

Primirea și adaptarea animalelor:

Animalele sunt aduse în fermă și sunt supuse unui proces de adaptare pentru a se acomoda cu noile condiții.

Se realizează o examinare veterinară pentru identificarea și tratamentul eventualelor probleme de sănătate.

Cazare și hrănire:

Animalele sunt așezate în boxe sau curți corespunzătoare, în funcție de vârstă și greutate.

Se asigură adăpost corespunzător, ventilare și condiții termice adecvate.

Se implementează un plan de hrănire echilibrat, ținând cont de necesitățile nutriționale ale animalelor.

Monitorizarea sănătății și îngrijirea:

Se efectuează monitorizări regulate ale stării de sănătate a animalelor.

Se acordă atenție igienei și se implementează măsuri preventive pentru a preveni bolile.

Creștere și îngrășare:

Se monitorizează creșterea animalelor și se ajustează dieta în consecință.

Se stabilesc obiective de greutate pentru îngrășare și se gestionează dieta și aportul de nutrienți în funcție de acestea.

Procesarea alimentelor:

Se pregătesc și se oferă hrana necesară, inclusiv fân, siloz, cereale etc.

Se asigură accesul la apă curată și potabilă în permanență.

Controlul parazitar și tratamente veterinare:

Se implementează un program de control al paraziților interni și externi.

Se aplică vaccinuri și tratamente conform unui calendar veterinar.

Managementul deșeurilor și mediu:

Se implementează practici responsabile pentru gestionarea dejecțiilor animalelor.

Se iau măsuri pentru a minimiza impactul asupra mediului înconjurător.

Prepararea pentru sacrificare și procesare:

Animalele sunt pregătite pentru sacrificare conform normelor etice și sanitare.

După sacrificare, carcasele sunt trimise către centrele de procesare în conformitate cu standardele de siguranță alimentară.

Urmărirea și înregistrarea datelor:

Se monitorizează și înregistrează performanțele individuale ale animalelor.

Se evaluează eficiența fluxului tehnologic și se fac ajustări în funcție de rezultatele obținute.

Aceste etape pot varia în funcție de specificul fermei și de standardele locale sau regionale. Este important să se țină cont de bunăstarea animalelor, practicile etice și normele de siguranță alimentară în toate fazele procesului.

Baza furajeră și suprafețele necesare pentru fiecare cultură în parte sunt stabilite în funcție de sistemul de hrănire adoptat, care este diferențiat în funcție de sezon (vara: masă verde și amestec de concentrate și iarna: fân, porumb siloz și amestec de concentrate). În timpul verii, lucerna și trifoiul este introdusă treptat în rație, important fiind neadministrarea când este plouată sau cu rouă și după fertilizarea cu azot a acesteia. Este recoltată în perioada de îmbobocire când conținutul în substanțe nutritive este cel mai mare.

În timpul perioadei de stabulație fânul se administrează cu plante de nutreț de bună calitate obținute din plante recoltate în faza de îmbobocire, porumbul siloz/borsegul obținut din plante recoltate. Atât vara cât și iarna, rația conține și furaje grosiere.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele *vecinătăți*:

- **Nord** – teren agricol la limita amplasamentului, DJ103B la cca. 610 m de limita amplasamentului, proprietate privată-parc logistic de transport la cca. 720 m de limita amplasamentului și la cca. 970 m de bazinele de dejecții, construcție hală la cca. 1100 m de limita amplasamentului și la cca. 1370 m de bazinele de dejecții, construcții hale la cca. 1200-1250 de limita amplasamentului și la cca. 1490-1560 m de bazinele de dejecții;
- **Est** – DJ103B la limita amplasamentului, terenuri agricole la cca. 10 m de limita amplasamentului, drum European E574 la cca. 2000 m de limita amplasamentului, **locuințe la cca. 2870 m de limita amplasamentului și la cca. 3000 m de bazinele de dejecții;**
- **Sud-Est** – DJ103B la limita amplasamentului, construcții-hale fabrica de prelucrare/depozitare a lemnului la cca. 420 m de limita amplasamentului și la cca. 560 m de bazinele de dejecții, **locuințe la cca. 687 m de limita amplasamentului, la cca. 760 m de bazinele de dejecții și la cca. 823 m de grajdurile pentru creșterea vitelor;**
- **Sud** – terenuri agricole la limita amplasamentului;
- **Vest** – terenuri agricole la limita amplasamentului.
- **Nord-Vest** – terenuri agricole la limita amplasamentului, **localitatea Coșeni/locuințe la cca. 2150 m de limita amplasamentului, la cca. 2330 de grajdurile pentru creșterea vitelor și la cca. 2390 m de bazinele de dejecții.**

Accesul pe amplasament se realizează direct din DJ103B situat pe latura de est a terenului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent. Considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative

și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Pe perioada de rehabilitare a clădirilor existente și amenajarea terenului pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, iar impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Estimările au fost efectuate, considerându-se valorile medii a emisiilor de amoniac provenite de la nivelul adăposturilor+curte+stocare, pentru capacitatea totală a fermei de **205 bovine pentru carne.**

Atât în condițiile atmosferice obișnuite ale zonei, cât și în cele mai defavorabile condiții atmosferice, nivelurile estimate ale imisiilor de amoniac datorate funcționării fermei la capacitatea maximă de producție, în zona celor mai apropiate locuințe vor fi sub 100 μg/mc (CMA medie zilnică).

Pentru reducerea emisiilor se recomandă menținerea curățeniei în incinta obiectivului, cu îndepărtarea deșeurilor, pentru evitarea descompunerii acestora și degajării de gaze nocive sau mirositoare, precum și pentru reducerea riscului de apariție a unor boli infecțioase.

Se recomandă ca în jurul obiectivului să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație cu scopul de diminuare a mirosurilor și de ecranare a zgomotului.

Conform estimărilor rezultate prin calculele de dispersie se pot trage concluziile că prin aplicarea măsurilor propuse, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației.

Verificarea acestor estimări se va efectua prin măsurători conform unui program de monitorizare anual, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (în special amoniac și pulberi), la limita cu cele mai apropiate locuințe, în special în timpul verii, inclusiv pentru verificarea impactului cumulativ. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții și recomandări.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Pentru reducerea mirosurilor se va ține cont de următoarele măsuri:

- evitarea manipulării dejecțiilor în perioade defavorabile dispersiei (inversiuni termice, ceață), când mirosul poate fi transportat pe distanțe mari;
- crearea unei perdele vegetale pe partea cu zonele de locuințe;
- pentru reducerea mirosului pereții utilizați pentru a împrejmuia depozitul de dejecții vor servi ca panouri anti-vânt, cu deschiderea depozitului pe partea ferită de vânt.
- controlul umidității în adăposturi și reducerea concentrației noxelor evacuate cu valori situate în limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Activitățile ce presupun emisii de mirosuri se vor desfășura obligatoriu în perioadele în care condițiile atmosferice favorizează dispersia pe verticală a poluanților pentru ca efectul fermei asupra locuințelor și asupra angajaților să fie pe cât posibil minimizat.

Măsuri pentru protecția aerului

Se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane.

Titularul activității/operatorul are obligația plantării și întreținerii perdelelor vegetale pentru reținerea mirosurilor.

Titularul activității/operatorul își va planifica și gestiona activitățile din care rezultă mirosuri dezagreabile, persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se planificarea acestora în perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari. Se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim.

Titularul/operatorul instalației se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului evitându-se de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

Calitatea aerului atmosferic va fi afectată în limite admisibile (valorile concentrațiilor poluanților gazoși evacuați nu vor depăși valorile impuse prin STAS 10812-76), datorită sistemului de exhaustare aferent grajdului, care asigură debitul optim ce facilitează dispersia poluanților.

Măsurile generale ce trebuie luate ca dejecțiile și gunoiul de grajd să nu producă miros excesiv sau de durată și să nu atragă un număr neobișnuit de insecte sau alte specii de animale nedorite sunt următoarele:

- reducerea emisiilor de poluanți atmosferici (în special amoniac) printr-un sistem de hrănire adecvat (conținut scăzut de proteine și fosfor);
- menținerea uscată a așternutului de creștere;
- evacuarea dejecțiilor de grajd la timp;
- plantarea arborilor și arbuștilor de dimensiuni medii și mari în vederea realizării perdelei verzi la limitele amplasamentului și în incinta acesteia.

O cale importantă de a diminua poluarea cu mirosuri este spălarea incintelor către amiază pentru a utiliza capacitatea de dispersie a mirosurilor datorată vântului și soarelui de la amiază.

Cea mai importantă dimensiune a mirosului este acceptabilitatea. Acesta poate fi cel mai bine promovat printr-o campanie de relații cu publicul, incluzând recunoașterea problemei, demonstrând dorința de a face ceva în acest sens, de a da sugestii pentru soluționarea plângerilor și eforturi de a educa populația cu privire la importanța industriei agro-zootehnice și a implicațiilor eliminării acesteia.

În cazul sesizărilor din partea locuitorilor din vecinătate, se va întocmi și aplica un plan de gestionarea a disconfortului olfactiv și se vor implementa măsurile pentru minimizarea emisiilor.

Minimizarea emisiilor de amoniac se va realiza prin aplicarea celor mai bune tehnici pentru sistemul de adăposturi, compoziția hranei și modul de administrare a acesteia, colectarea, transferul, tratarea, stocarea și aplicarea dejecțiilor pe terenuri. Se vor aplica tehnici nutriționale conform BAT, prin care să se reducă nutrienții din dejecții, în vederea scăderii nivelului emisiilor de mirosuri din adăposturi. Împrăștierea dejecțiilor pe sol va fi urmată de integrare într-un interval scurt de timp, conform cerințelor BAT.

Lucrările și măsurile pentru protecția apelor, solului și subsolului, propuse pentru eliminarea riscurilor de poluare sunt:

- întreținerea drumurilor de acces pentru a evita murdărirea roților autovehiculelor,
- evitarea eventualelor deversări și impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde ar exista posibilitatea unor deversări accidentale;
- colectarea și evacuarea în mod controlat a apelor meteorice potențial impurificate,
- întreținerea șanțurilor de colectare a apelor pluviale;
- controlul periodic asupra stării tehnice și intervențiile în cazul unor defecțiuni la toate instalațiile de depozitare a dejecțiilor și apelor uzate;
- dejecțiile vor fi folosite ca îngrășământ natural pe terenuri agricole;
- se vor asigura dotări speciale pentru manipularea, transportul și administrarea în câmp a dejecțiilor;
- staționarea mijloacelor de transport, a utilajelor și echipamentelor deținute se va realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- spălarea și igienizarea mijloacelor de transport deținute și a utilajelor se va face numai la operatori autorizați pentru desfășurarea acestor activități;
- nu este permisă evacuarea nici unei substanțe sau materii care poluează mediul în apele de suprafață sau canalele de scurgere a apei pluviale de pe amplasament sau din afara acestuia;

- încărcarea și descărcarea materialelor trebuie să aibă loc în zone desemnate, protejate împotriva pierderilor și scurgerilor;
- titularul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile în apă, în special prin structurile subterane;
- manipularea de materiale, materii prime și auxiliare, deșeuri trebuie să aibă loc în zone desemnate, protejate împotriva pierderilor prin scurgeri accidentale;
- se vor evita deversările accidentale de produse și deșeuri care pot polua solul și implicit migrarea poluanților în mediul geologic; în cazul în care se produc, se impune eliminarea deversărilor accidentale, prin îndepărtarea urmărilor acestora și restabilirea condițiilor anterioare producerii deversărilor;
- suprafața halei, platforma de acces, parcare și căile de acces interioare vor fi curățate în permanență;
- asigurarea pe amplasamentul societății, în depozite/magazii o cantitate corespunzătoare de substanțe absorbante și substanțe de neutralizare, potrivite pentru controlul oricărei deversări accidentale de produse;
- planificarea și realizarea, periodic, de revizii și reparații la elementele de construcții subterane, respectiv conducte, cămine și guri de vizitare etc.;
- aplicarea prevederilor Codului de bune practici agricole de către fermieri și producătorii agricoli este obligatorie în zonele vulnerabile la poluarea cu nitrați. Se va realiza anual un Plan de Management al dejecțiilor ținând seama de prevederile O.M. nr. 242/2005;
- administrarea pe terenul agricol a dejecțiilor se va realiza conform unui Program de fertilizare a solului, care stabilește măsurile de prevenire a poluării la administrarea pe terenuri. În cadrul acestui proces de administrare dejecții se va respecta Regulile de bună practică agricolă, în special aplicarea managementului nutrițional - cantități de hrană conform cerințelor animalelor funcție de stadiul de creștere în vederea diminuării excrețiilor de nutrienți;
- depozitarea corespunzătoare a cadavrelor de animale, în spațiu special amenajat, până la preluarea și neutralizarea printr-o societate abilitată;
- pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere închise amplasate într-o zonă special destinată, platformă betonată, împrejmuită.

Măsuri propuse pentru protecția solului/subsolului:

- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzătoare (toaletă ecologice) pe perioada de execuție a lucrărilor de modernizare și amenajare teren;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatră în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului;
- pământul rezultat din săpături și amenajarea teritoriului se va depozita în interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticală;
- desfășurarea activității pe suprafețe betonate;
- manipularea de materiale, materii prime și auxiliare, deșeuri trebuie să aibă loc în zone desemnate, protejate împotriva pierderilor prin scurgeri accidentale;

- se vor evita deversările accidentale de produse și deșeuri care pot polua solul și implicit migrarea poluanților în mediul geologic; în cazul în care se produc, se impune eliminarea deversărilor accidentale, prin îndepărtarea urmărilor acestora și restabilirea condițiilor anterioare producerii deversărilor;
- suprafețele halelor, platforma de acces, parcare și căile de acces interioare vor fi curățate în permanență;
- asigurarea pe amplasamentul fermei, în depozite/magazii o cantitate corespunzătoare de substanțe absorbante și substanțe de neutralizare, potrivite pentru controlul oricărei deversări accidentale de produse;
- planificarea și realizarea, periodic, de revizii și reparații la elementele de construcții subterane, respectiv conducte, cămine și guri de vizitare etc.;
- aplicarea prevederilor Codului de bune practici agricole de către fermieri și producătorii agricoli este obligatorie în zonele vulnerabile la poluarea cu nitrați. Se va realiza anual un Plan de Management al dejecțiilor ținând seama de prevederile O.M. nr. 242/2005;

În situații normale de funcționare, nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului și apelor subterane, în condițiile:

- peletizării dejecțiilor, ca material uscat,
- etanșezării corespunzătoare a depozitului de dejectii;
- folosirea dejecțiilor ca îngrășământ natural cu respectarea BAT;
- analizarea dejecțiilor înainte de a fi folosite ca îngrășământ pentru a vedea pentru ce tipuri de culturi și terenuri se pretează;
- efectuarea unui studiu pedologic pe terenurile unde urmează a fi aplicate îngrășăminte naturale.

Măsuri de reducere a impactului asupra zgomotului

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;
- de protecție a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă reducerea traficului greu.

Pentru reducerea impactului mirosului și zgomotului asupra populației, operatorul va respecta următoarele condiții:

- toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor și mirosurilor să fie redus;
- se interzic în timpul nopții manevrele de aprovizionare/livrare, etc.;
- toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare; se vor utiliza ventilatoare care generează nivel scăzut de zgomot;
- punctele de încărcare/descărcare a mărfurilor sunt localizate departe de proprietăți rezidențiale și între clădiri care atenuează propagarea zgomotului;
- punctele de amplasare a motoarelor electrice sunt localizate, pe cât posibil în interiorul clădirilor pentru atenuarea propagării zgomotului;
- se va menține curățenia în fermă, pe drumurile de acces;

- drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător;
- gunoiul zootehnic va fi transportat numai cu mijloace de transport acoperite;
- în jurul obiectivului este recomandat a se crea o perdea verde, din arbuști și arbori; perdeaua de vegetație va fi dublată înspre zona locuită;
- se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă DSP / APM județean vor considera necesar, se va întocmi un plan de monitorizare prin analize efectuate de un laborator acreditat, la limita cu cele mai apropiate locuințe, în special în timpul verii. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare.

Recomandăm ca zona de locuințe a localității să nu se mai extindă spre fermă – terenul neconstruit existent va fi considerat zonă de protecție sanitară - în procedura de autorizare a noilor construcții din această zonă, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP, având în vedere prevederile art. 11 din Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 modificat prin Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent. Considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

